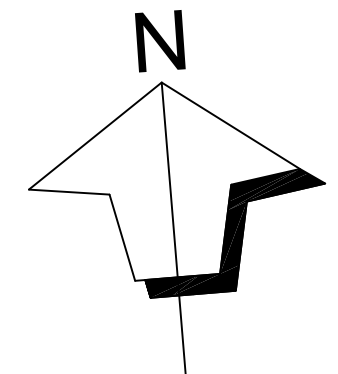
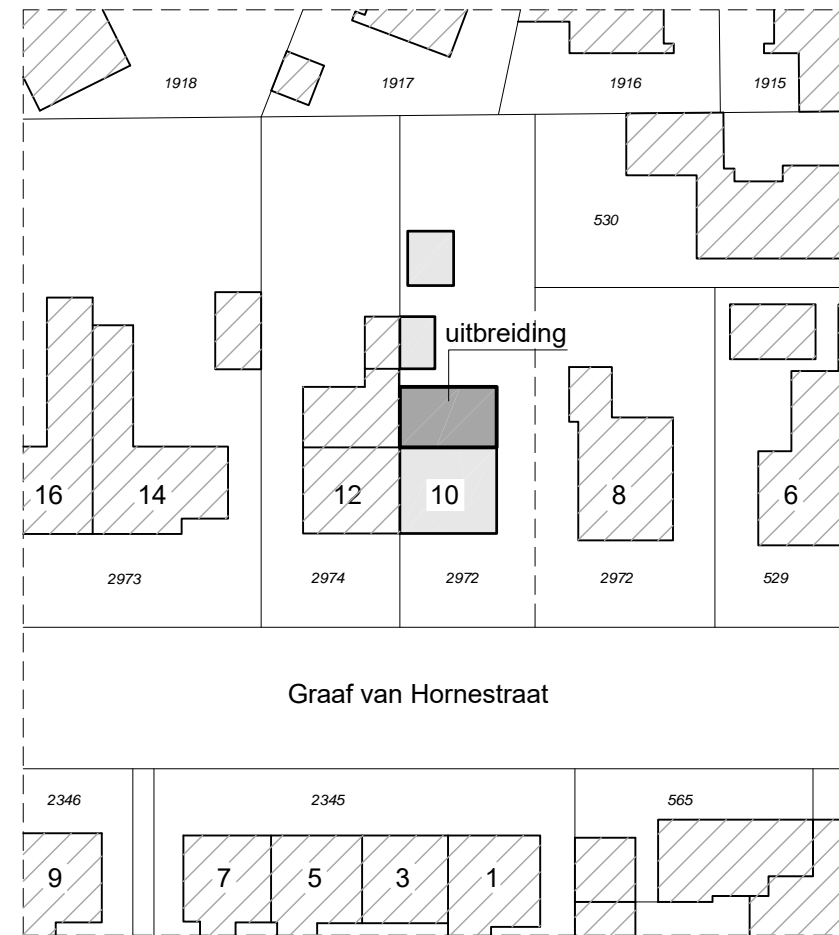




Foto voorgevel



Foto achtergevel



### SITUATIE

Gemeente Altena  
 Kadastrale gemeente: Woudrichem  
 Sectie E; nr. 2972  
 Schaal 1:500

onderdeel:

**Technisch ontwerp**

project:

**Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk**

get. K.V.	formaat : A3	schaal : zie tekening	datum	Tek.nr.
opdrachtgever: Mevrouw K. Vissers en de heer J. v.d. Smitte Kievitstraat 3 4273 CL HANK	A	26-10-2024	definitief	TO-01
	B			
	C			
	D			
	E			

#### RENVOOI ALGEMEEN:

- alle maatvoering in het werk te bepalen-controleren
- bouwpeil = bovenkant bestaande afgewerkte begane grondvloer
- buitenkozijnen voorzien van isolerende beglazing  
HR++ glas U waarde < 1,20 m2K/W
- inbraakwerendheid volgens NEN5096
- ventilatievoorzieningen volgens tekening en  
definitief volgens nader opgave adviseur/installateur
- voorzieningen t.b.v. de installaties volgens  
nadere opgave adviseur/installateur installaties
- brandwerendheid van de hoofddraag constructie 30 minuten

#### Rc WAARDEN (uitbreiding)

- Vloer: 3,7 m2K/W
- Gevel: 4,7 m2K/W
- Dak: 6,3 m2K/W

#### VENTILATIE

- de volgende ruimtes mechanisch afzuigen:
- \* wc onder : 14,0 l/sec
- \* keuken : 22,9 l/sec
- \* badkamer : 23,1 l/sec

#### MATERIALEN EN KLEUREN ALGEMEEN

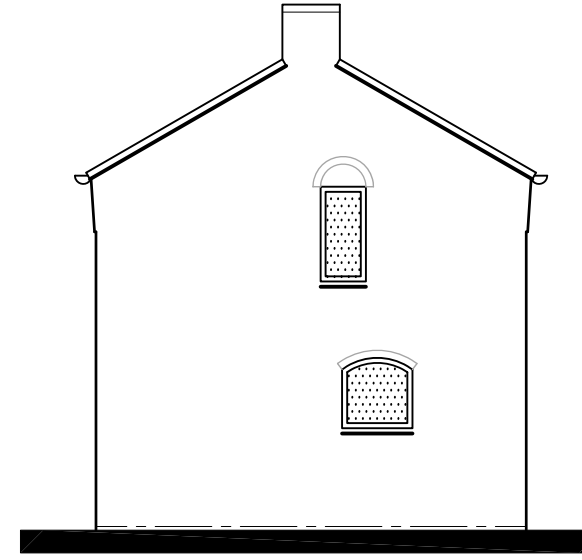
<i>Onderdeel</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>
gevel bestaand	metselwerk	rood
gevel uitbreiding	metselwerk	donker bruin
kozijnen-ramen-deuren	hout	wit
plattendak	bitumen	antraciet

#### INHOUDSOPGAVE

- Blad: Omschrijving:
- 01 Renvooi Algemeen - Inhoudsopgave
- 02 Gevels en Doorsnede A-A bestaand
- 03 Overzichten Bestaand
- 04 Gevels en Doorsnede A-A Gewijzigd
- 05 Overzichten Gewijzigd
- 06 Palenplan - Fundering - Riolering
- 07 Begane grondvloer
- 08 Verdiepingsvloer
- 09 Dak
- 10 Details 01 t/m 05
- 11 Details 11 t/m 15
- 12 Details 16 t/m 20
- 13 Details 21 t/m 23
- 14 Details 22 t/m 25 + Principe Stalen portaal



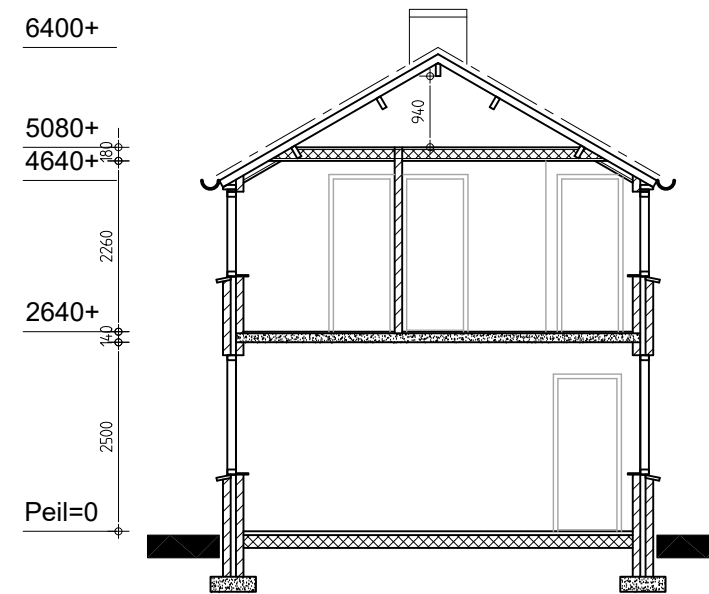
VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



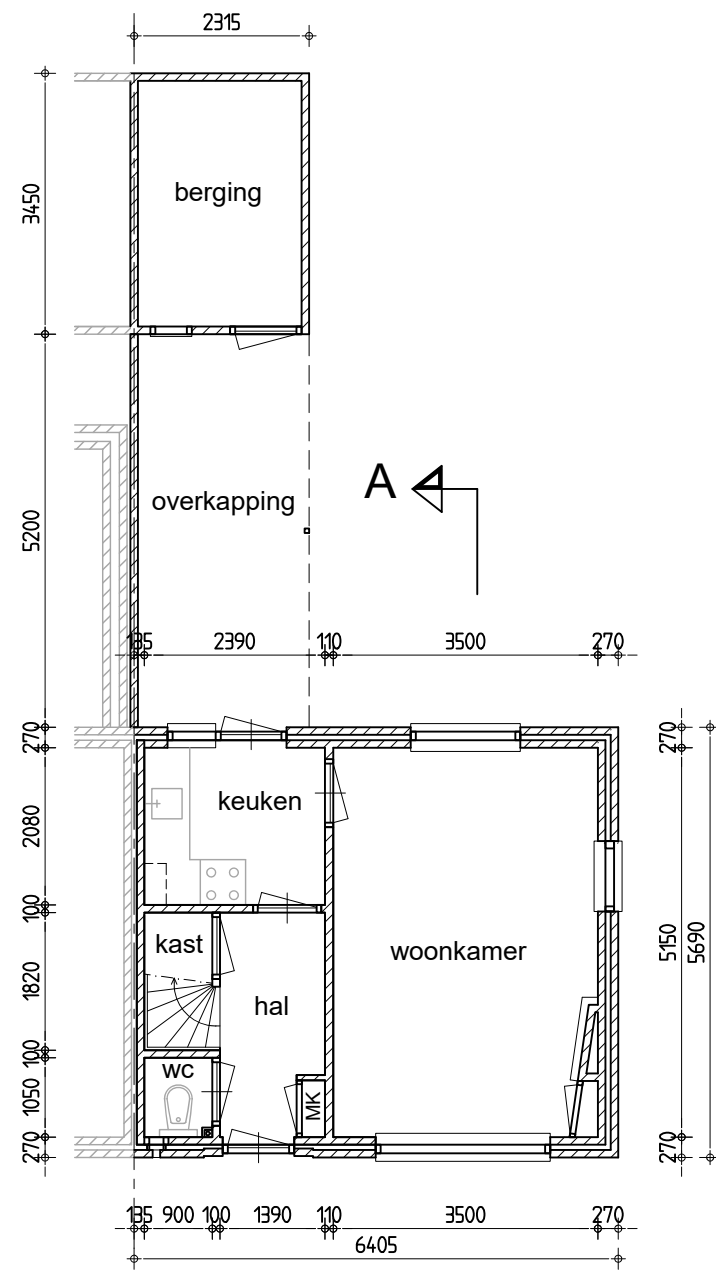
DOORSNEDE A-A

BESTAAND

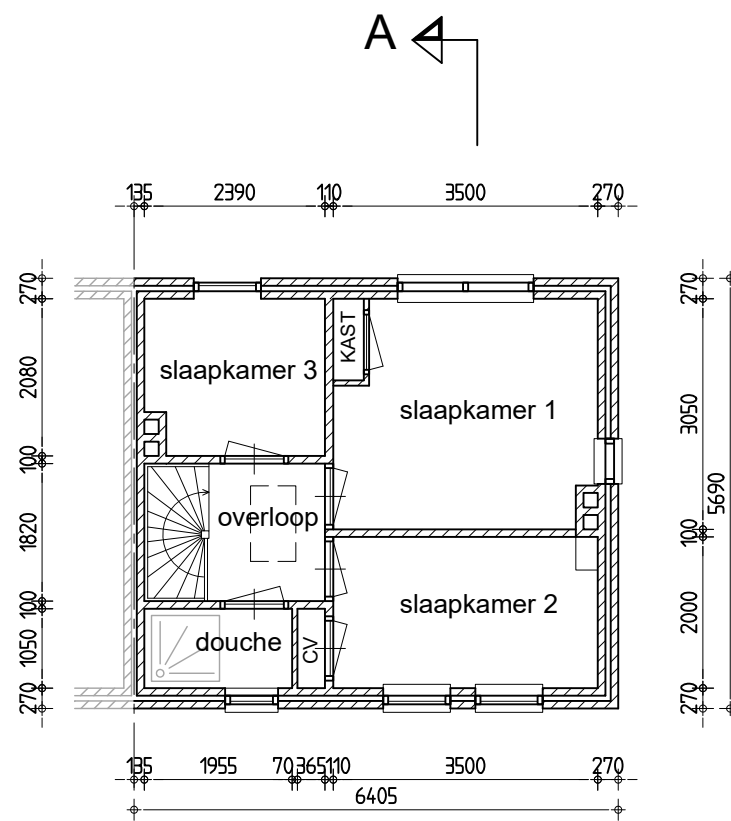
Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

Onderdeel: Gevels bestand

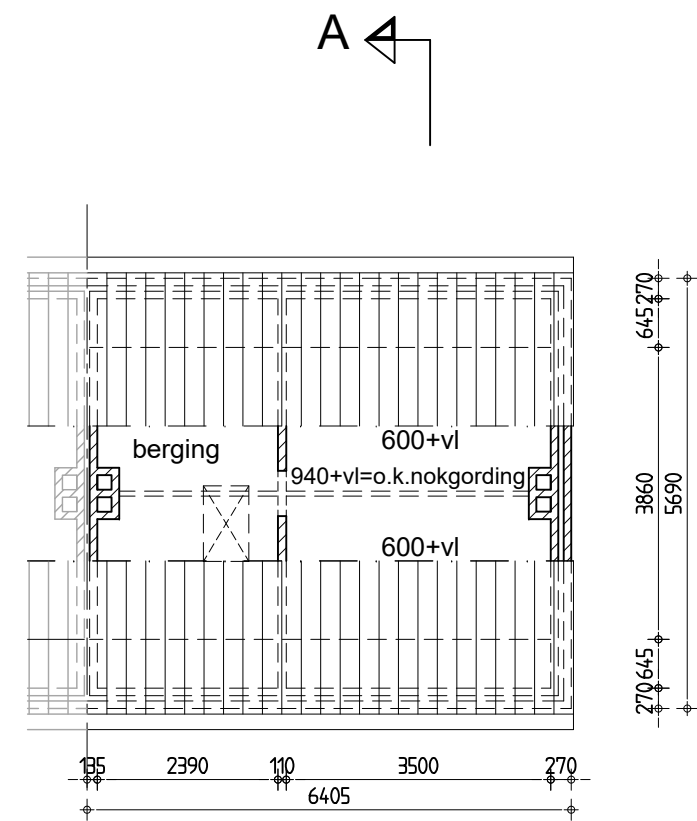
Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:100    Tek.nr.: TO-01    Blad: 02



**BEGANE GROND**



**VERDIEPING**



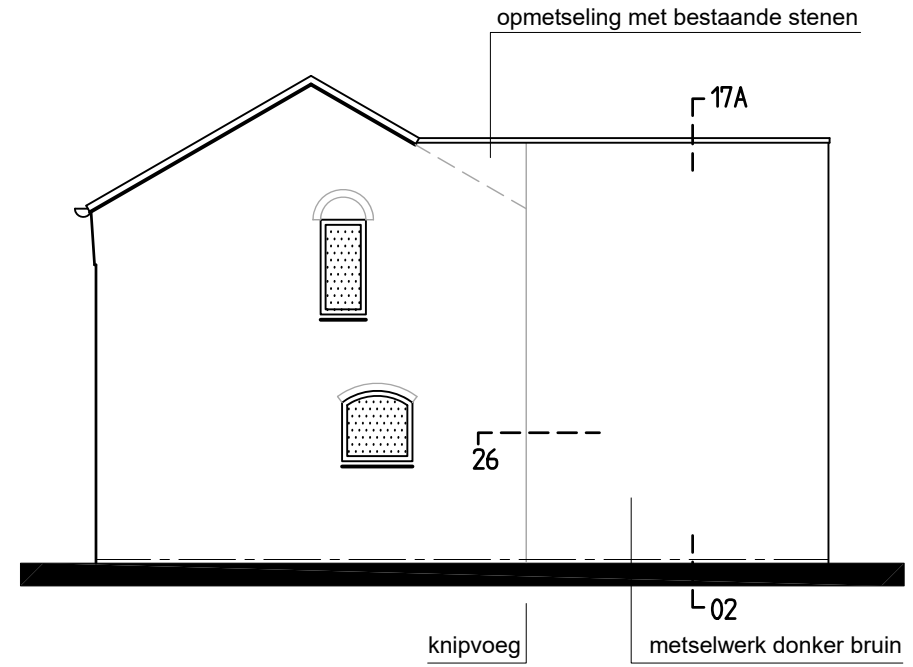
**ZOLDER**

**BESTAAND**

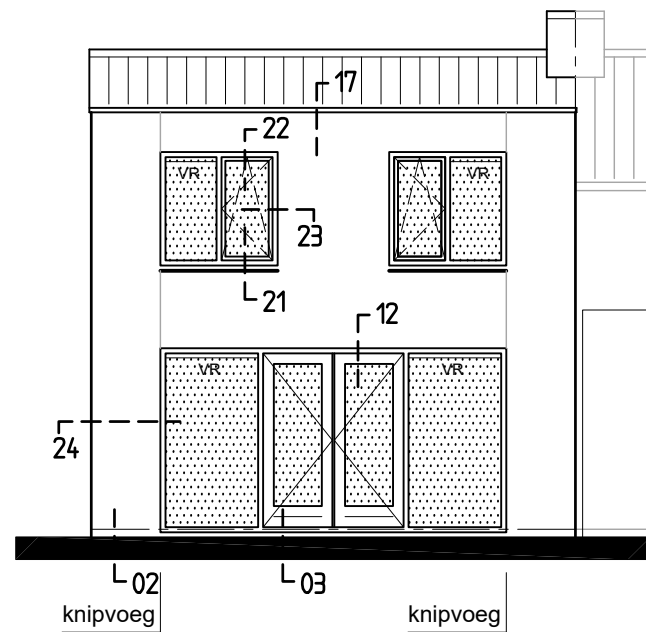
Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
 Onderdeel: Overzichten bestaand  
 Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:100    Tek.nr.: TO-01    Blad: 03



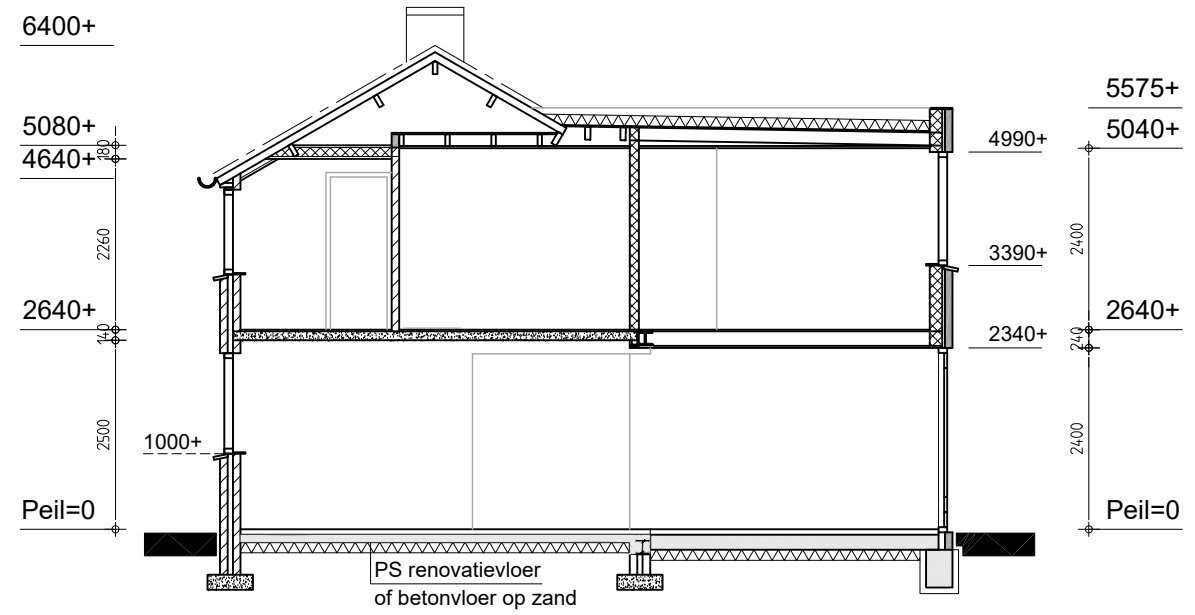
**VOORGEVEL**



**RECHTERGEVEL**



**ACHTERGEVEL**



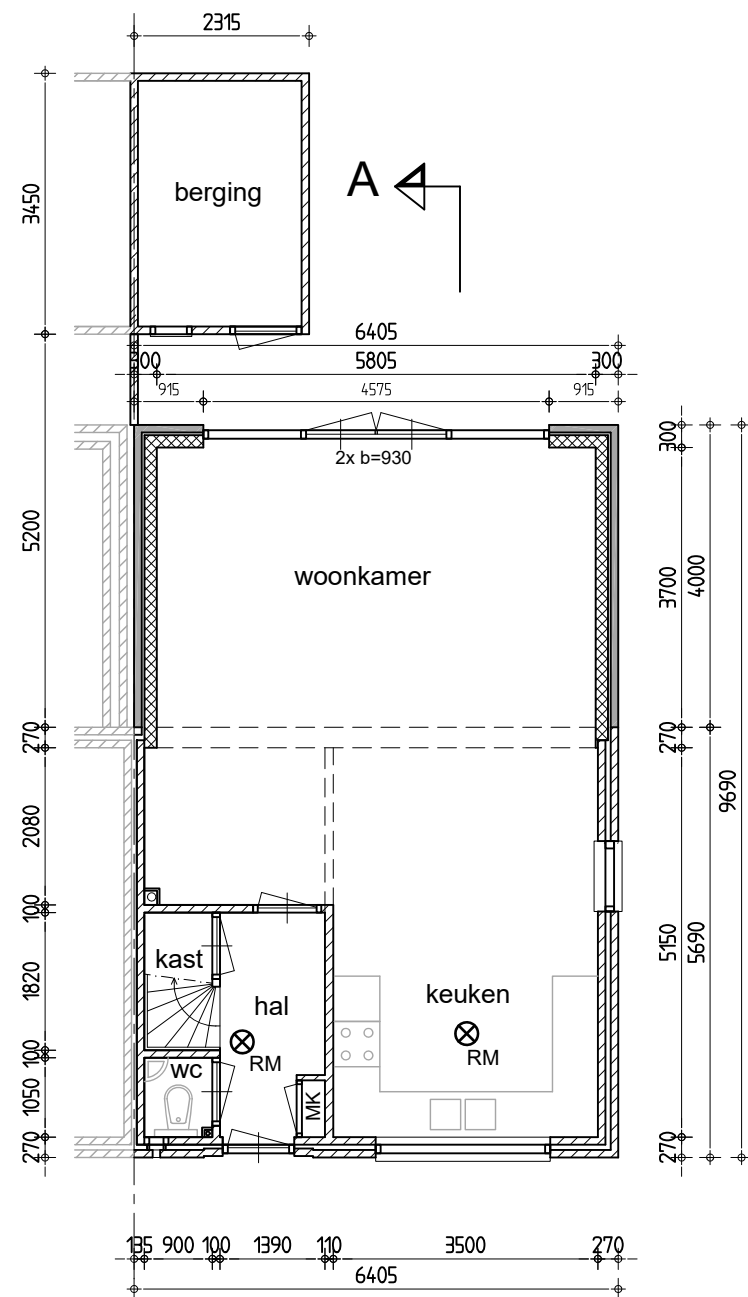
**DOORSNEDE A-A**

**GEWIJZIGD**

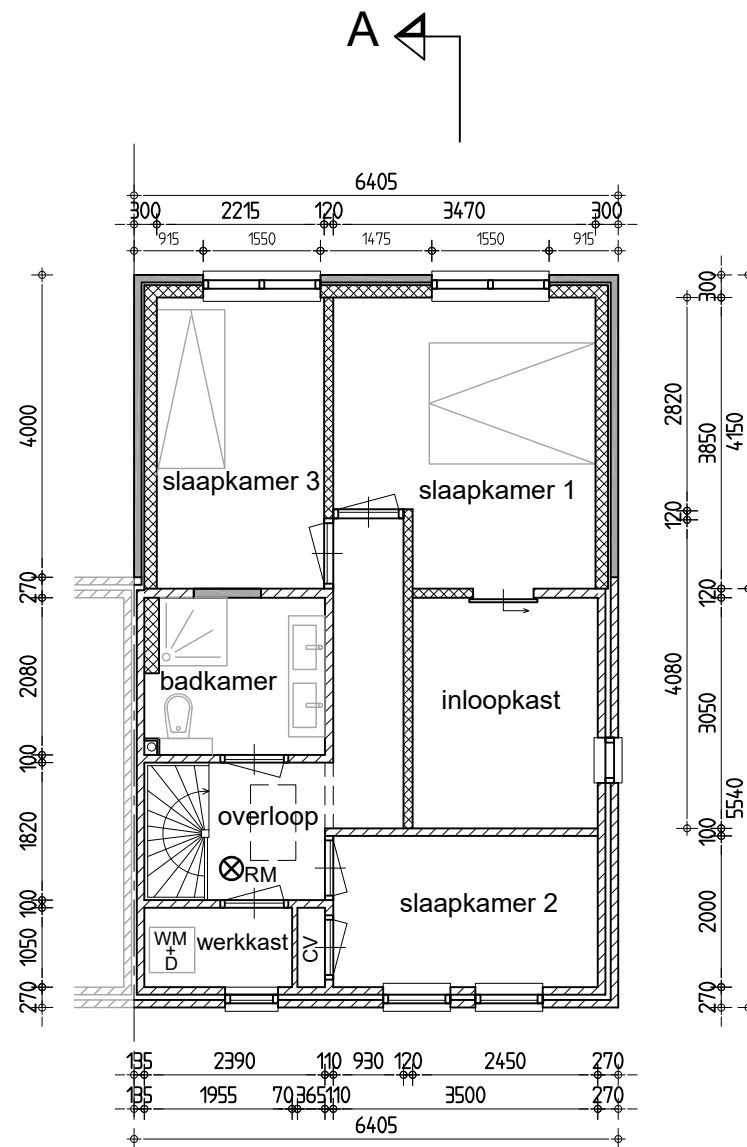
Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

Onderdeel: Gevels gewijzigd

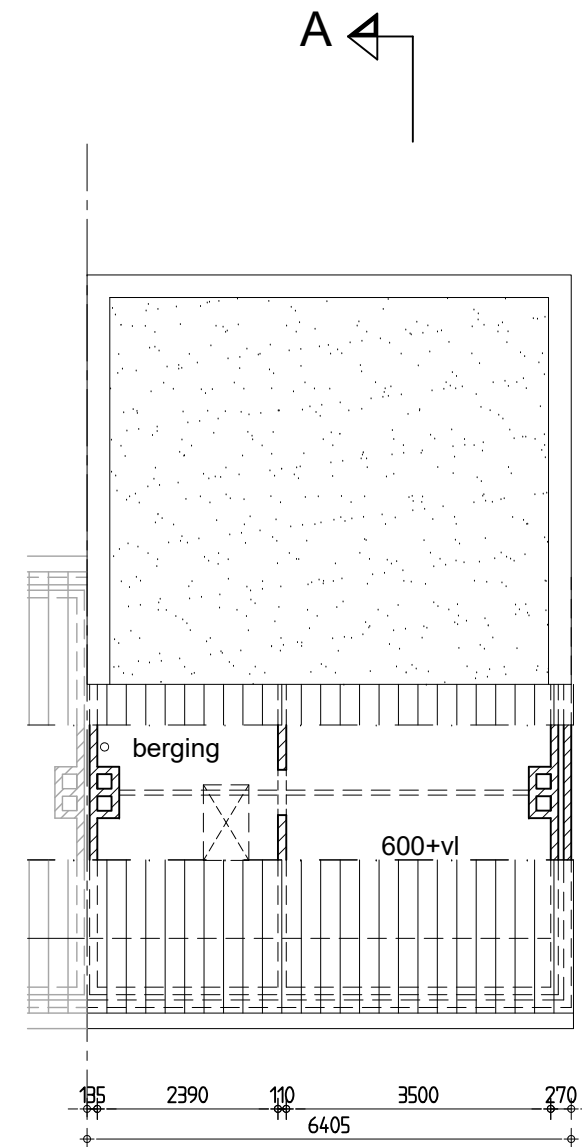
Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:100    Tek.nr.: TO-01    Blad: 04



**BEGANE GROND**



**VERDIEPING**



**ZOLDER**

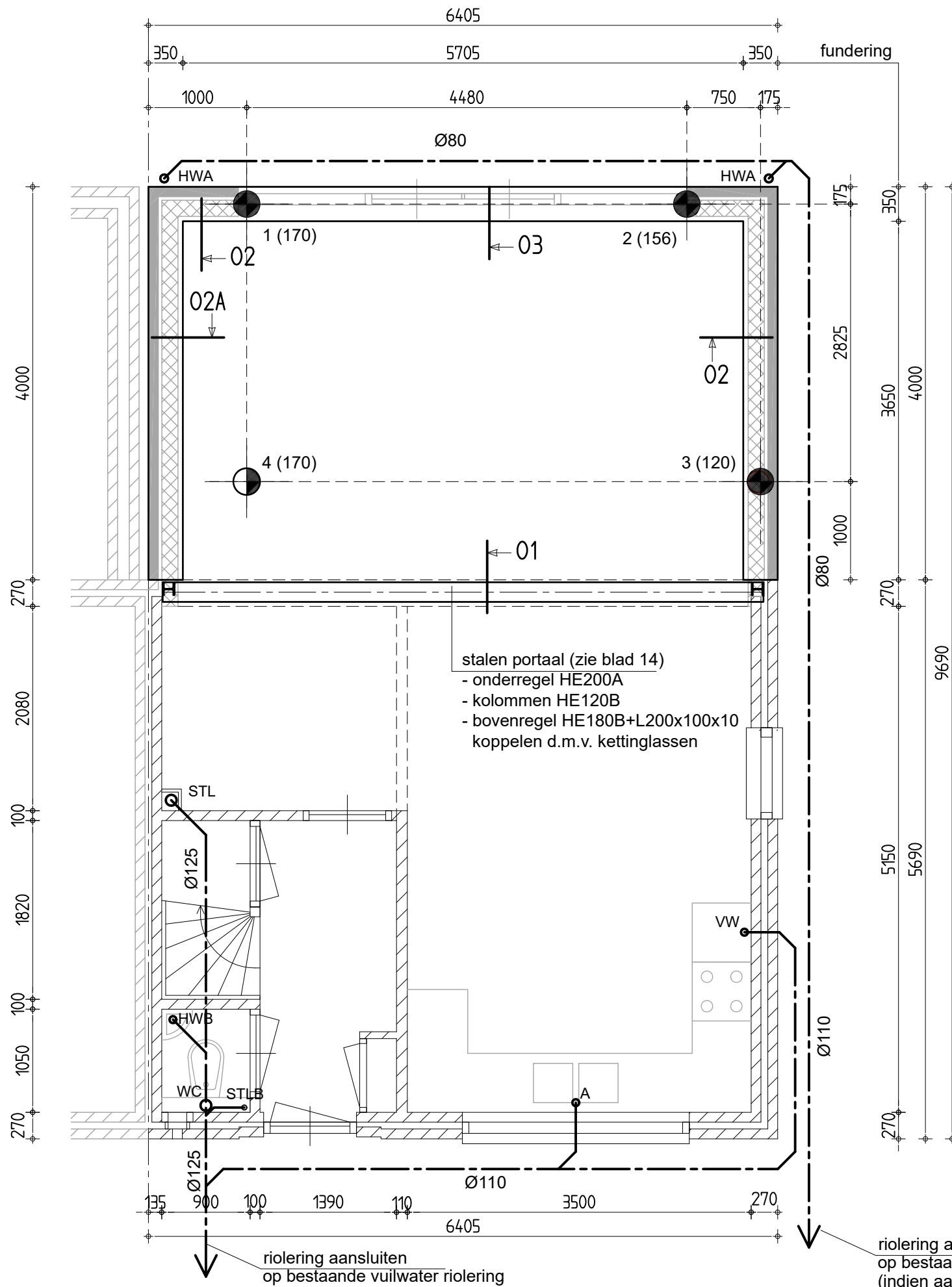
⊗ RM = Rookmelder

**GEWIJZIGD**

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

Onderdeel: Overzichten gewijzigd

Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:100    Tek.nr.: TO-01    Blad: 05



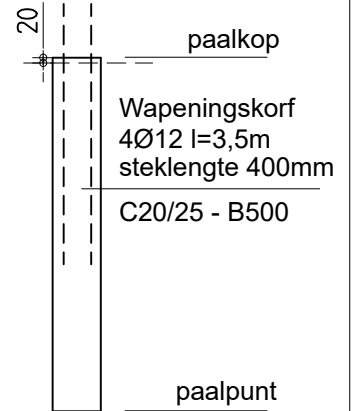
stalen portaal (zie blad 14)  
- onderregel HE200A  
- kolommen HE120B  
- bovenregel HE180B+L200x100x10 koppelen d.m.v. kettinglassen

### RENVOOI ALGEMEEN

- alle maten in het werk meten en/of controleren
- peil = bovenkant bestaande afgewerkte begane grondvloer
- brandwerendheid van de hoofddrag constructie 30 min.

### RENVOOI PALENPLAN

- 3 stalen buispalen Ø273 L= 12,0 m  
Paalpunt: 12,75 m - Peil  
Paalkop : 0,75 m - Peil
- 1 stalen buispaal Ø273 L= 12,50 m  
Paalpunt: 12,75 m - Peil  
Paalkop : 0,25 m - Peil



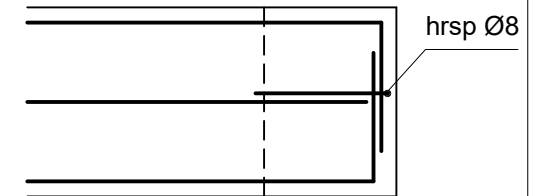
PAALDETAIL

- (...) paalbelasting R;ed in kN
- Palen 20mm in balk en vloer

- Palenplan ontworpen op sondering gemaakt in de Antonialaan. Het betreft Sondering CPT00000001496 verkregen via Dino Loket voor sondering zie bijlage B.
- Palen m.b.v. kalenders minimaal 1,5m in vast laag heien
- Geadviseerd wordt om voor aanvang van de werkzaamheden een sondering ter plaatse te maken

### RENVOOI FUNDERING

- betonkwaliteit: C20/25
- kwaliteit betonstaal: B 500
- milieuklasse XC2
- dekking: onder 35mm overig 30mm
- laslengte staven 50 x diameter staaf
- wapening volgens details



PRINCIPE BALKBEEINDIGING

### RIOLERING

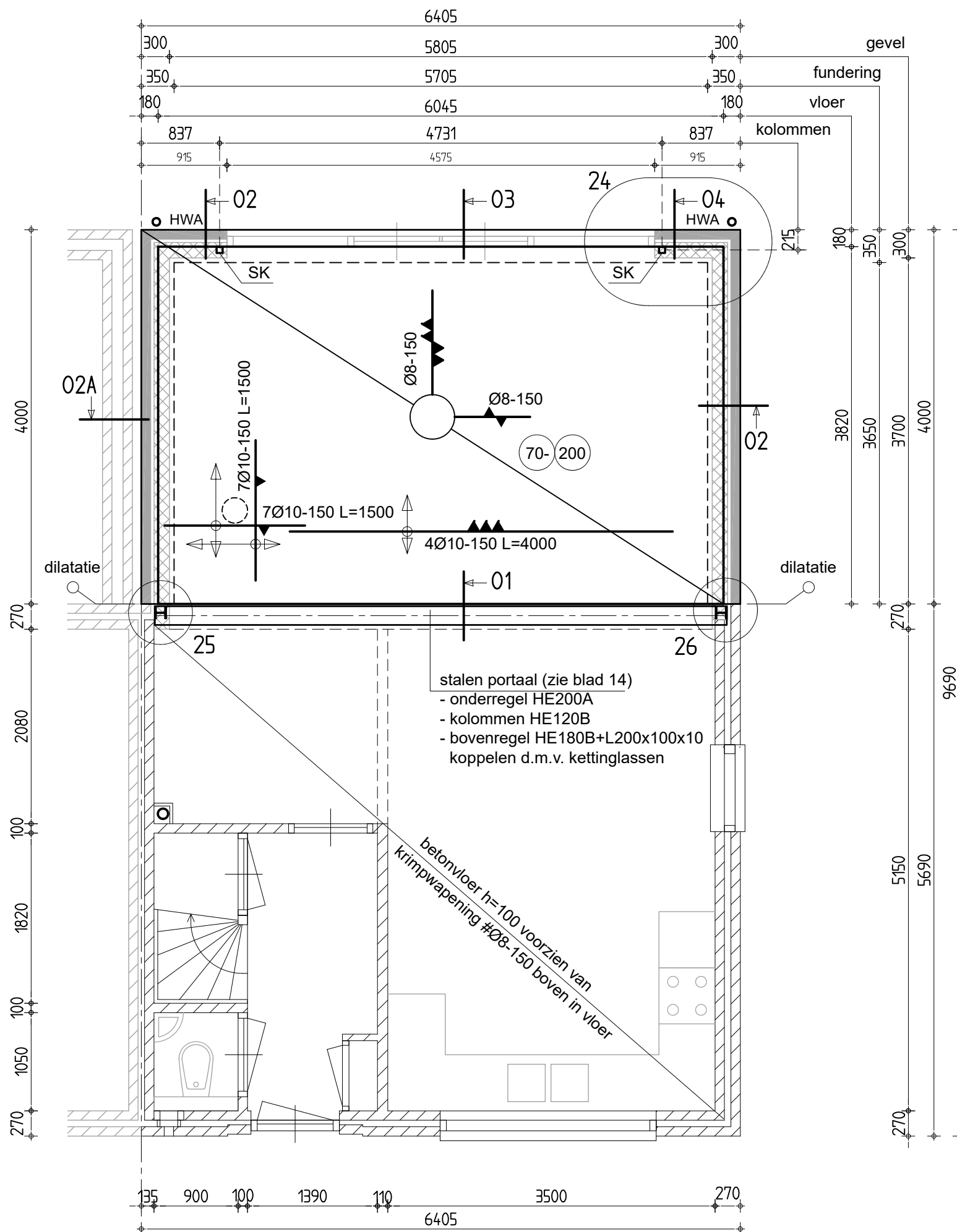
- Kwaliteit riolering volgens geldende voorschriften en komokeur

### Aansluitingen:

STLB	= Standleiding bestaand	aansluitdiameter	Ø75 (i.h.w. te controleren)
STL	= Standleiding	aansluitdiameter	Ø110
WC	= Watercloset	aansluitdiameter	Ø110
A	= Aanrecht	aansluitdiameter	Ø75
WM	= Wasmachine	aansluitdiameter	Ø75
VW	= Vaatwasser	aansluitdiameter	Ø75
WT	= Wastafel	aansluitdiameter	Ø50
HWB	= Handwasbakje	aansluitdiameter	Ø50
D	= Douche	aansluitdiameter	Ø50
HWA	= Hemel Water Afvoer	aansluitdiameter	Ø80

aansluiten op bestaand schoonwater riool indien aanwezig

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
Onderdeel: Palenplan - Fundering - Riolering  
Datum: 26-10-2024 Schaal: 1:50 Tek.n.: TO-01 Blad: 06



### RENVOOI ALGEMEEN

- alle maten in het werk meten en/of controleren
- peil = bovenkant bestaande afgewerkte begane grondvloer
- brandwerendheid van de hoofdconstructie 30 min.

### RENVOOI BEGANE GRONDVLOER

- betonkwaliteit: C20/25
- kwaliteit betonstaal = B 500
- milieuklasse XC2
- dekking vloer : onder 30 mm , overig 20mm
- laslengte staven 50 x diameter staaf
- randwapening vloer conform details

### RENVOOI STAAL

- staalkwaliteit: S235
- boutkwaliteit: 8.8
- ankerboutkwaliteit: 4.6
- lassen: a=5mm
- oppervlakte behandeling primer

### CODERINGEN

- SK = stalen kolom; koker 70x4 / kolom boven vloer / kolom onder vloer
- BL = balklaag 69x194 hoh 488 + beslot 18mm underlayment o.g.
- SL1 = stalen ligger UNP200 zeeg 5mm
- SL2 = stalen ligger UNP200
- SL3 = stalen ligger HE200B zeeg 5mm
- L1 = stalen latei L100x100x8 (thermisch verzinkt)
- L2 = 2x 38x140 staand boven kozijn, zie aanzicht boven
- L3 = 69x194 boven kozijn, zie aanzicht boven

- HoutSkeletBouw Wand Constructief:
- Voor totale opbouw wand zie details
- Algemeen: naast kozijnen dubbele stijl toepassen

- Gevel:
  - \* stijlen 38x140 h.o.h. 600
  - \* binnenzijde voorzien van OSB 12mm

- Tussenwand
  - \* stijlen 46x71 h.o.h. 600
  - \* weerszijde voorzien van OSB 12mm

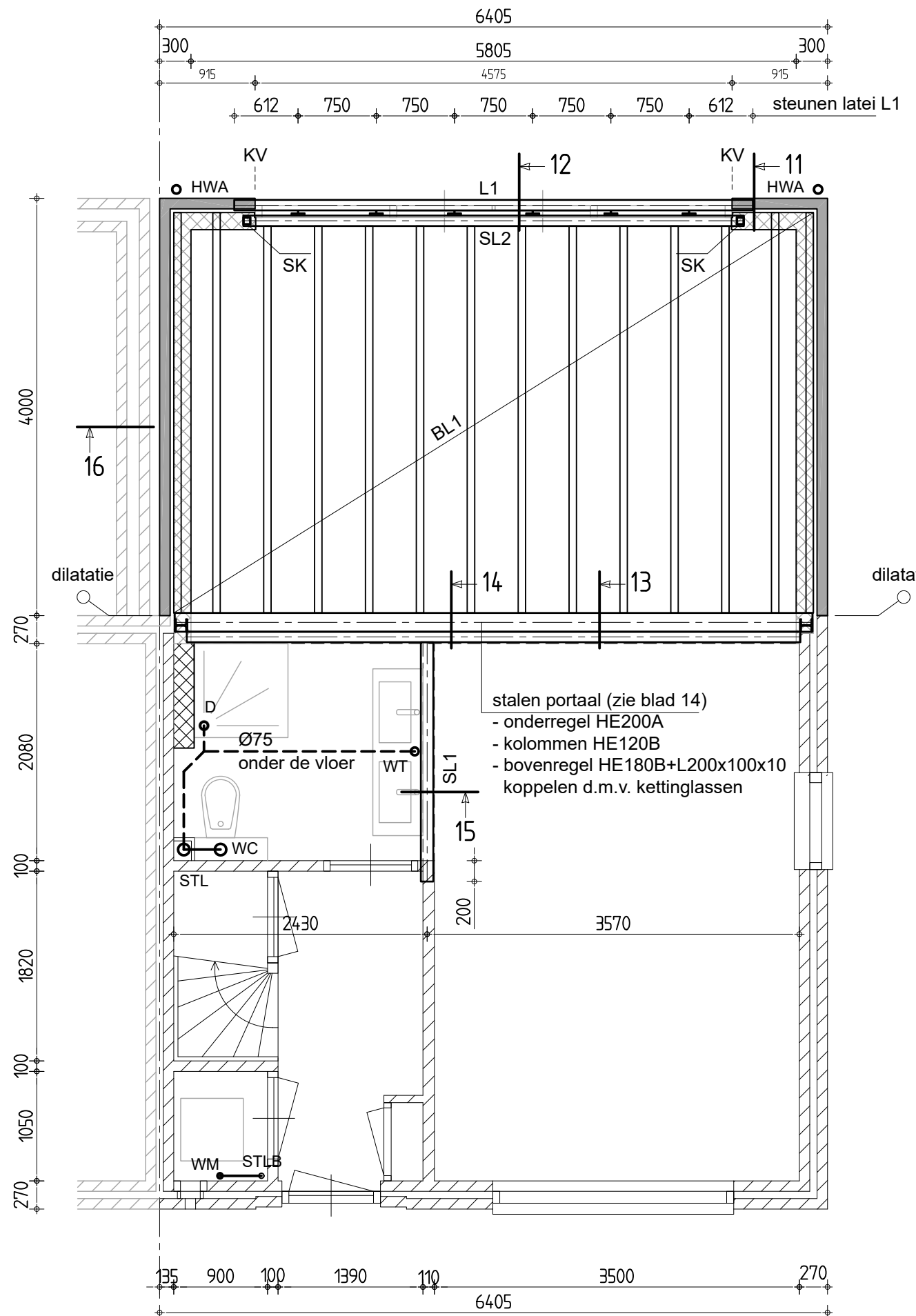
- OSB platen schroeven: Ø4x45 hoh 200, tenzij anders vermeld

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

Onderdeel: Begane Grondvloer

Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:50    Tek.nr.: TO-01    Blad: 07





### RENVOOI ALGEMEEN

- alle maten in het werk meten en/of controleren
- peil = bovenkant bestaande afgewerkte begane grondvloer
- brandwerendheid van de hoofddrag constructie 30 min.

### RENVOOI STAAL

- staalkwaliteit: S235
- boutkwaliteit: 8.8
- ankerboutkwaliteit: 4.6
- lassen: a=5mm  $\triangle$
- oppervlakte behandeling primer

### RENVOOI HOUT

- balklaag : sterkteklasse C24 (tenzij anders vermeld)
- wanden : sterkteklasse C18

### METSELWERK

- kwaliteit dragend metselwerk:  $f_k = 5,77 \text{ N/mm}^2$
- buitenblad verankeren d.m.v. spouwankers aan HSB binnenblad, zie detail 02

### CODERINGEN

- KV = knipvoeg in metselwerk ca 4mm
- SK = stalen kolom; koker 70x4  kolom boven vloer  kolom onder vloer
- BL1 = balklaag 69x194 hoh 488 + beschot 18mm underlayment o.g.
- BL2 = balklaag 71x171 hoh 488 + beschot 18mm underlayment o.g.
- BL3 = balklaag 59x156 hoh 610 (sterkteklasse C18) + beschot 18mm underlayment o.g.
- RB = randbalk 71x171 (sterkteklasse C24)
- G = gording 71x171 (sterkteklasse C24)
- SL1 = stalen ligger HE120B; op spanning aanbrengen  $U=2 \text{ á } 3 \text{ mm}$
- SL2 = stalen ligger UNP300
- L1 = stalen latei L200x100x10 (thermisch verzinkt); opleg 200mm; koppelen aan SL2
- L2 = stalen latei L100x100x8 (thermisch verzinkt); opleg 100mm

- - HoutSkeletBouw Wand Constructief:
- Voor totale opbouw wand zie details
- Algemeen: naast kozijnen dubbele stijl toepassen

- Gevel:
- \* stijlen 38x140 h.o.h. 600
- \* binnenzijde voorzien van OSB 12mm

- Tussenwand
- \* stijlen 46x71 h.o.h. 600
- \* weerszijde voorzien van OSB 12mm

- OSB platen schroeven:  $\varnothing 4 \times 45$  hoh 200, tenzij naders vermeld

### RIOLERING

- voor renvooi en coderingen zie blad 06

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

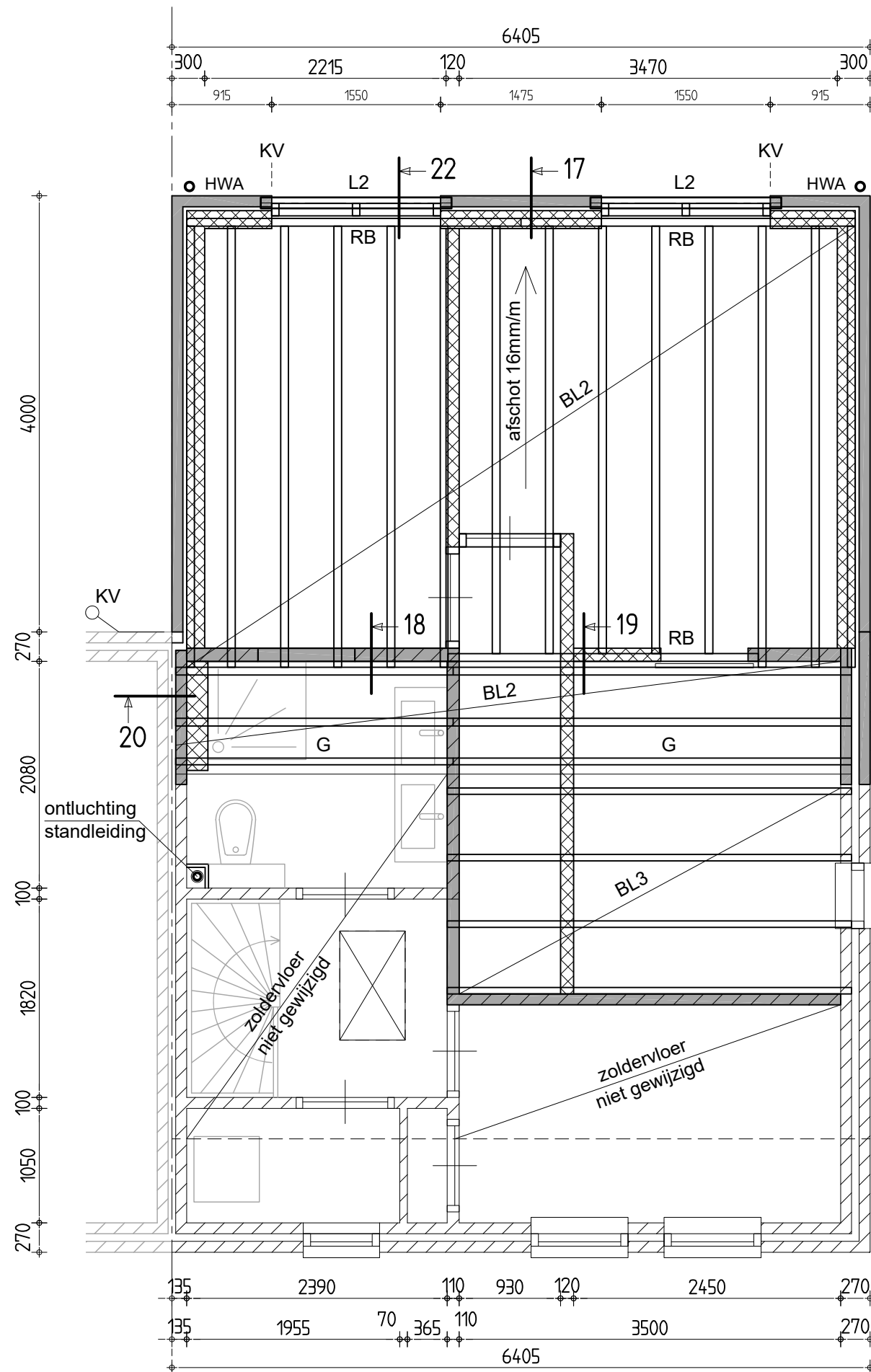
Onderdeel: Verdiepingsvloer

Datum: 26-10-2024

Schaal: 1:50

Tek.nr.: TO-01

Blad: 08



### RENVOOI ALGEMEEN

- alle maten in het werk meten en/of controleren
- peil = bovenkant bestaande afgewerkte begane grondvloer
- brandwerendheid van de hoofdconstructie 30 min.

### RENVOOI STAAL

- staalkwaliteit: S235
- boutkwaliteit: 8.8
- ankerboutkwaliteit: 4.6
- lassen: a=5mm  $\triangle$
- oppervlakte behandeling primer

### RENVOOI HOUT

- balklaag : sterkteklasse C24 (tenzij anders vermeld)
- wanden : sterkteklasse C18

### METSELWERK

- kwaliteit dragend metselwerk:  $f_k = 5,77 \text{ N/mm}^2$
- buitenblad verankeren d.m.v. spouwankers aan HSB binnenblad, zie detail 02

### CODERINGEN

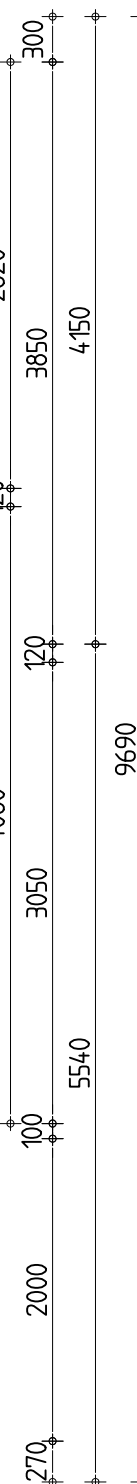
- KV = knipvoeg in metselwerk ca 4mm
- SK = stalen kolom; koker 70x4 kolom boven vloer kolom onder vloer
- BL1 = balklaag 69x194 hoh 488 + beschoot 18mm underlayment o.g.
- BL2 = balklaag 71x171 hoh 488 + beschoot 18mm underlayment o.g.
- BL3 = balklaag 59x156 hoh 610 (sterkteklasse C18) + beschoot 18mm underlayment o.g.
- RB = randbalk 71x171 (sterkteklasse C24)
- G = gording 71x171 (sterkteklasse C24)
- SL1 = stalen ligger HE120B; op spanning aanbrengen U=2 á 3 mm
- SL2 = stalen ligger UNP300
- L1 = stalen latei L200x100x10 (thermisch verzinkt)
- L2 = stalen latei L100x100x8 (thermisch verzinkt)

- - HoutSkeletBouw Wand Constructief:
- Voor totale opbouw wand zie details
- Algemeen: naast kozijnen dubbele stijl toepassen

- Gevel:
  - \* stijlen 38x140 h.o.h. 600
  - \* binnenzijde voorzien van OSB 12mm

- Tussenwand
  - \* stijlen 46x71 h.o.h. 600
  - \* weerszijde voorzien van OSB 12mm

- OSB platen schroeven:  $\varnothing 4 \times 45$  hoh 200, tenzij anders vermeld



### RIOLERING

- voor renvooi en coderingen zie blad 06

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk

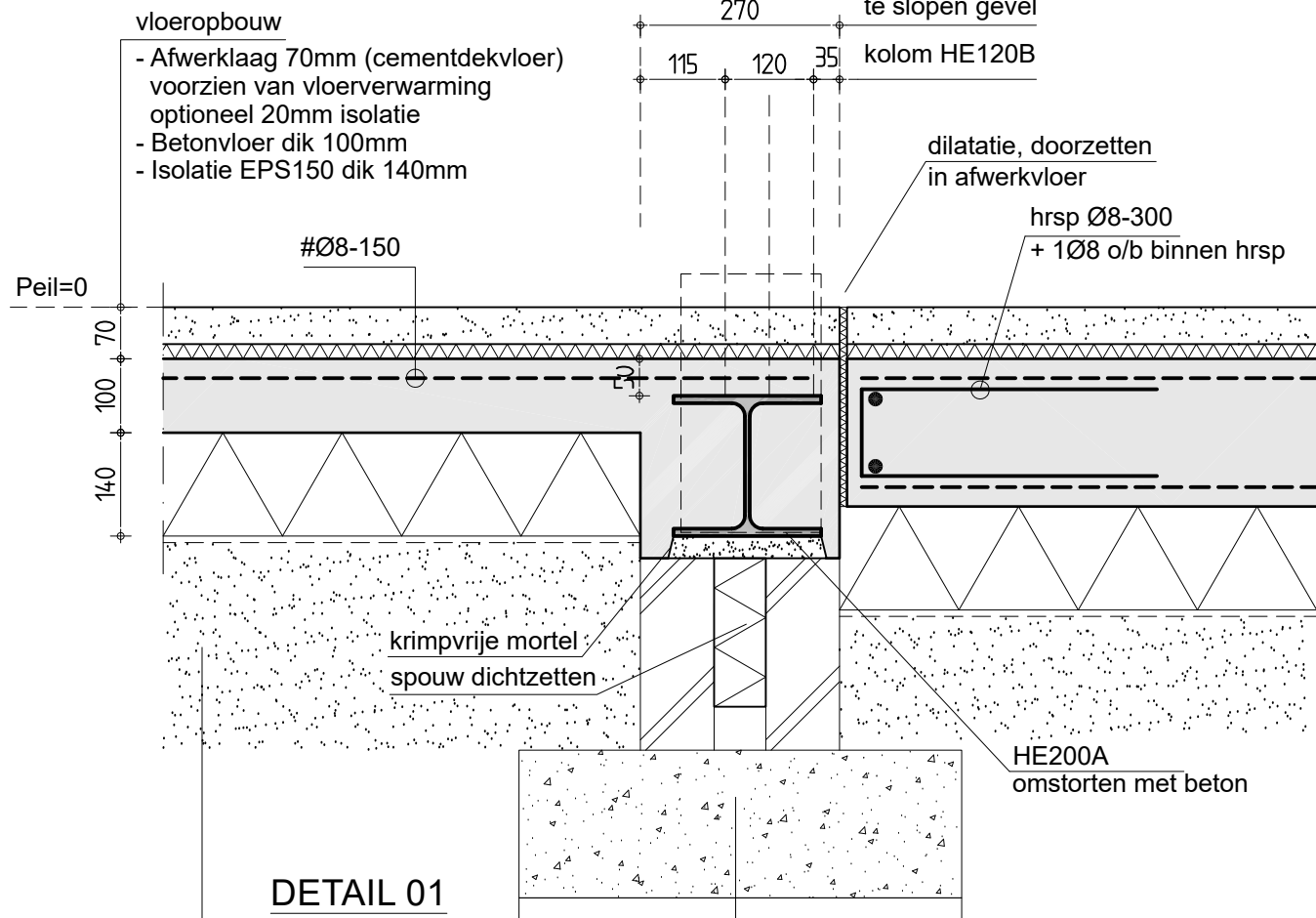
Onderdeel: Dak

Datum: 26-10-2024

Schaal: 1:50

Tek.nr.: TO-01

Blad: 09



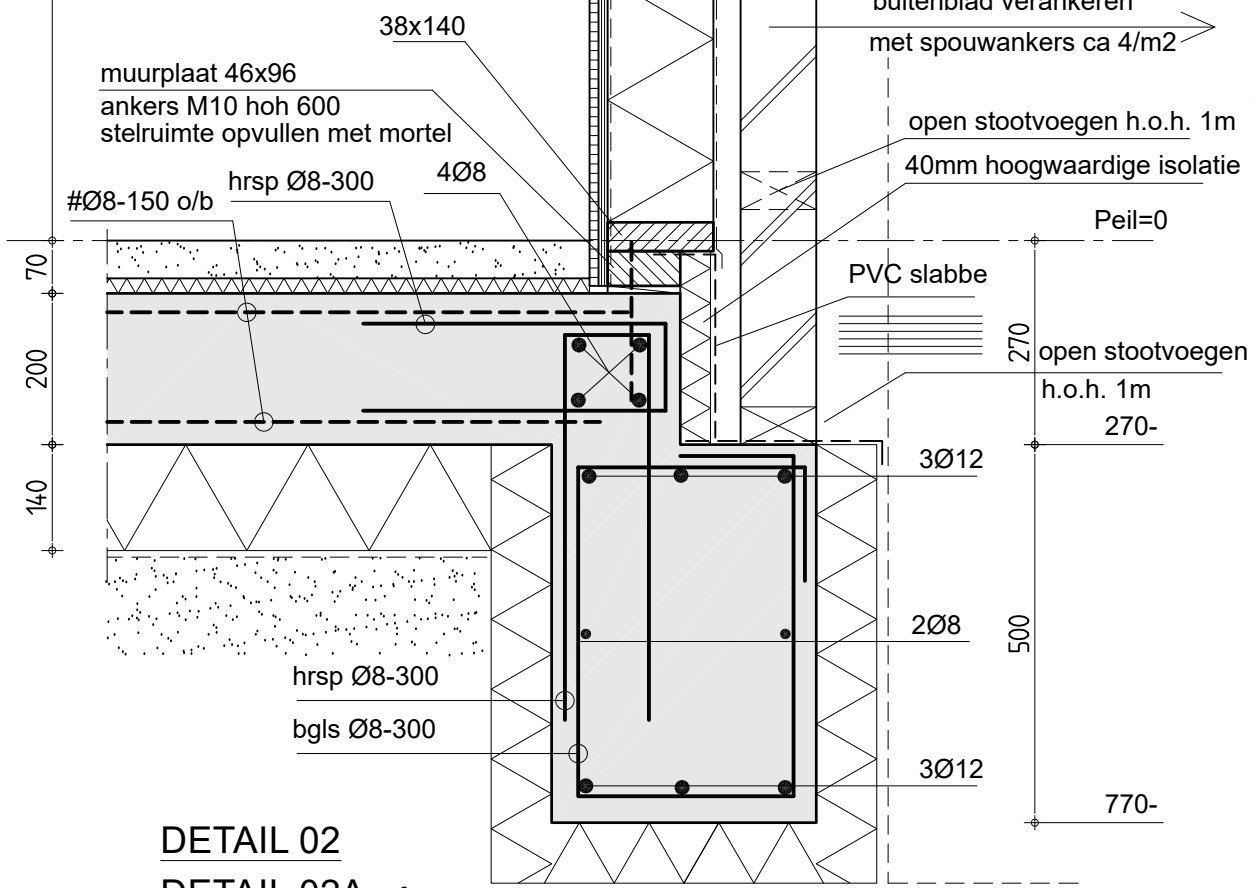
**DETAIL 01**

kruiplaats opvullen met zand  
Zand in lagen van max. 150mm aanbrengen en mechanisch verdichten

aanname fundering in het werk te controleren  
aandachtspunt:  
- controleren dat er voldoende hoogte boven de fundering is om de stalen ligger aan te brengen

**vloeropbouw**

- Afwerklaag 70mm (cementdekvloer) voorzien van vloerverwarming optioneel 20mm isolatie
- Betonvloer dik 200mm
- Isolatie EPS150 dik 140mm



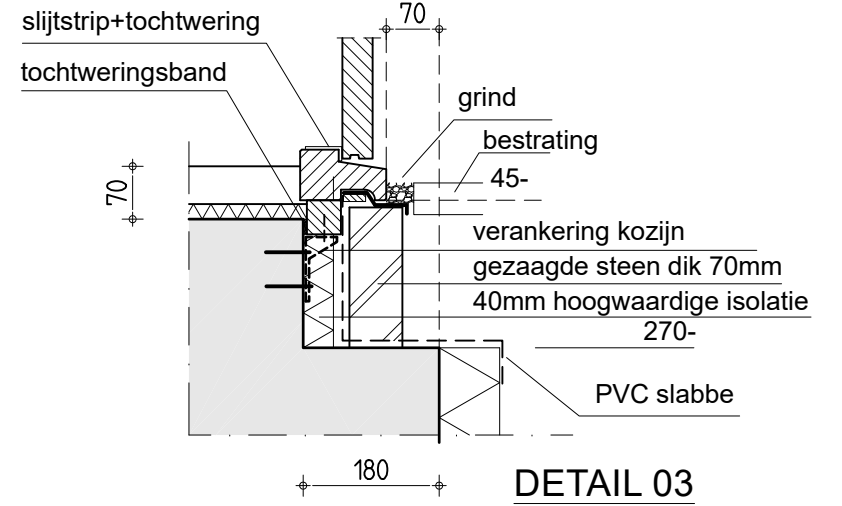
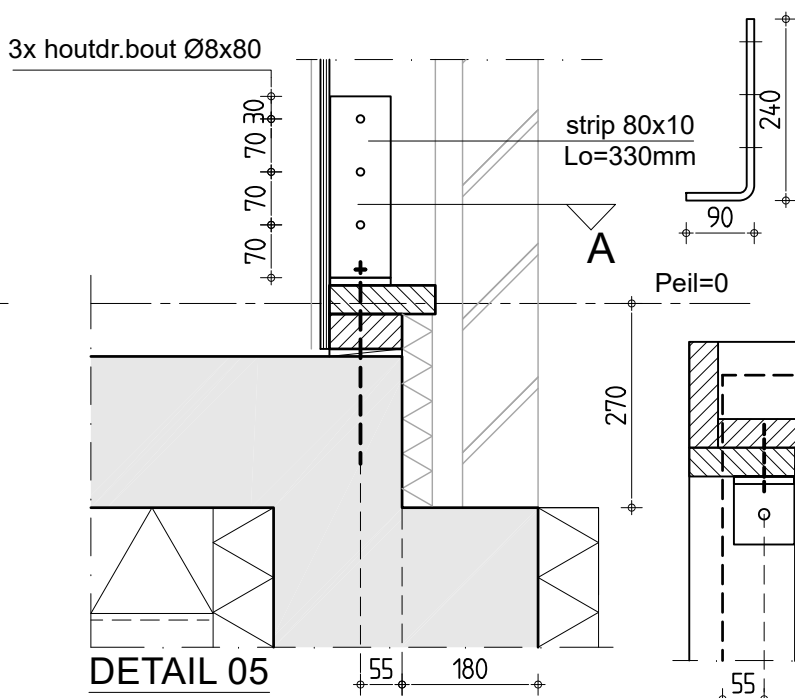
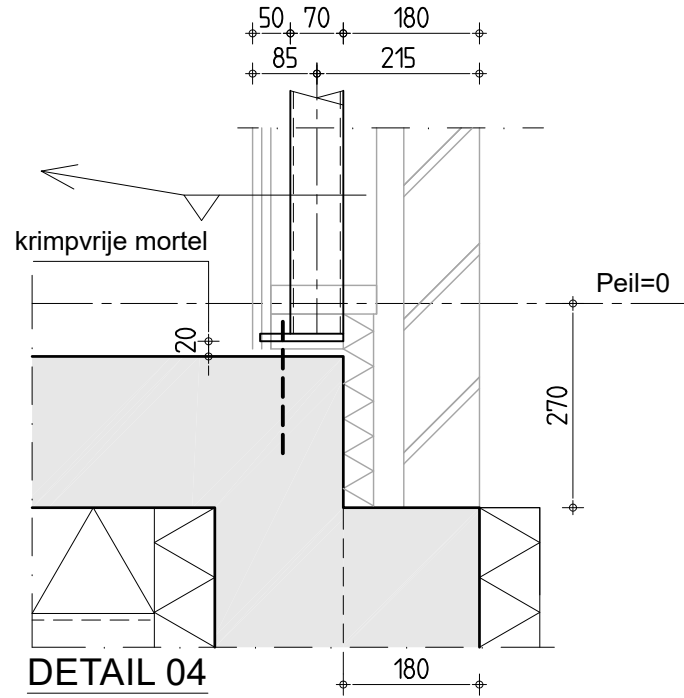
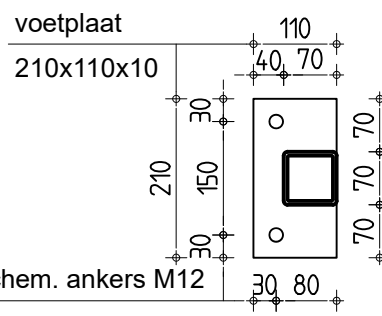
**DETAIL 02**

**DETAIL 02A** erfgrans

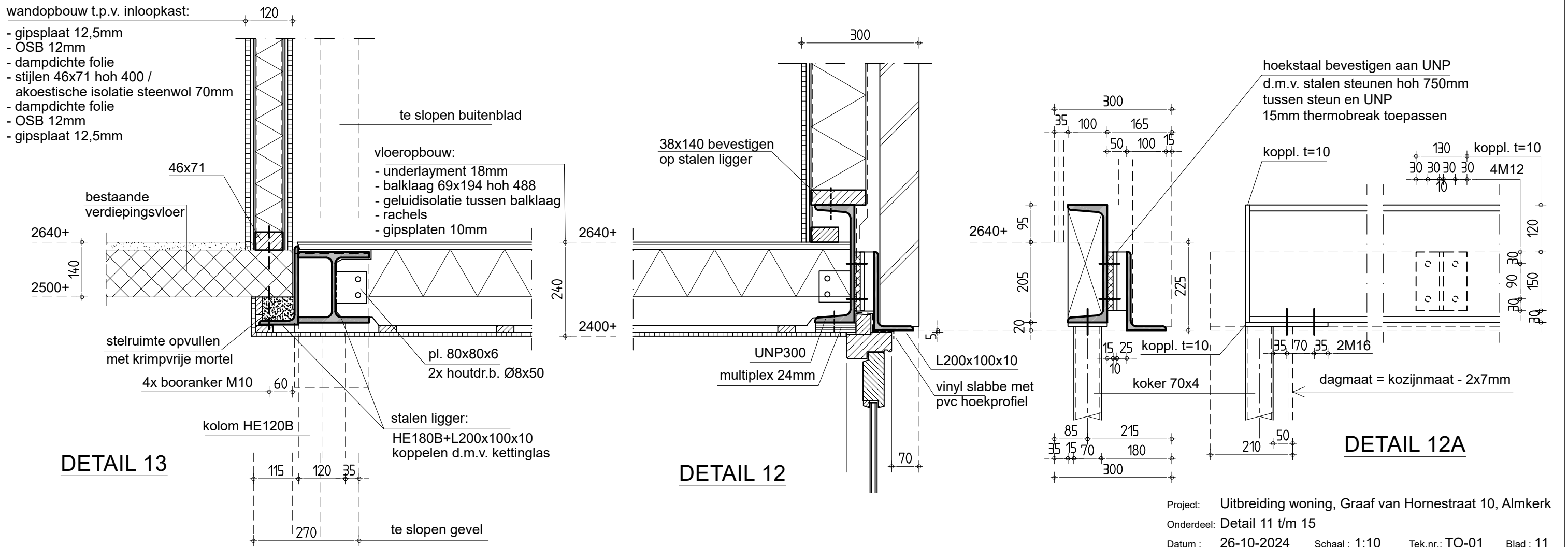
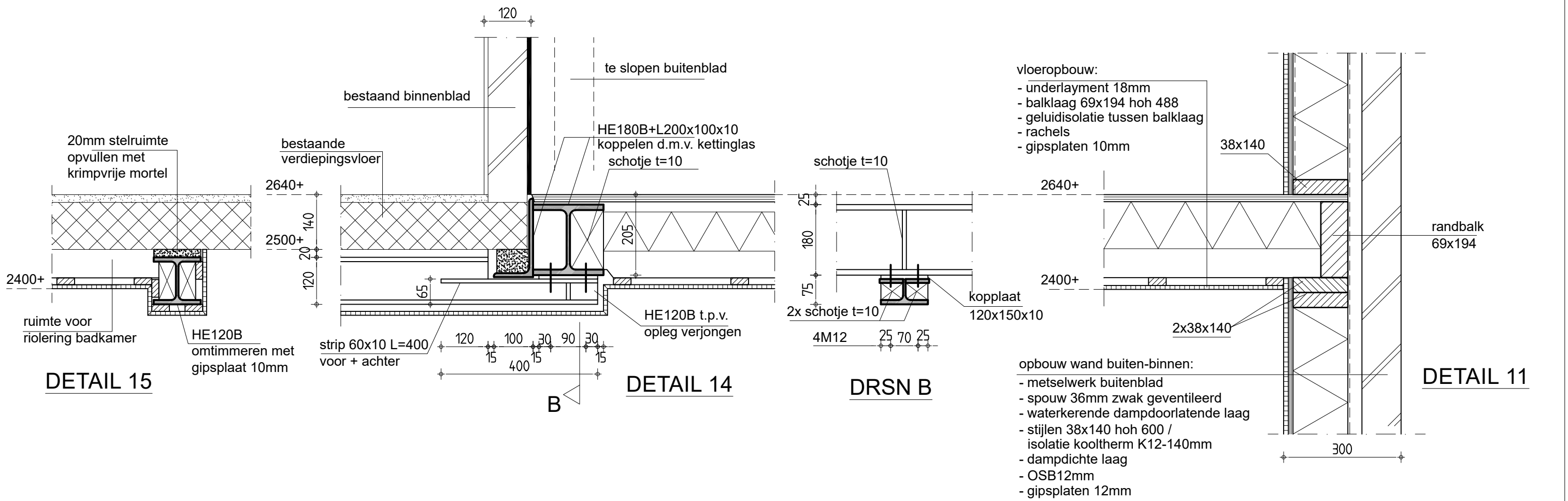
buitenblad verankeren met spouwankers ca 4/m<sup>2</sup>

open stootvoegen h.o.h. 1m  
40mm hoogwaardige isolatie

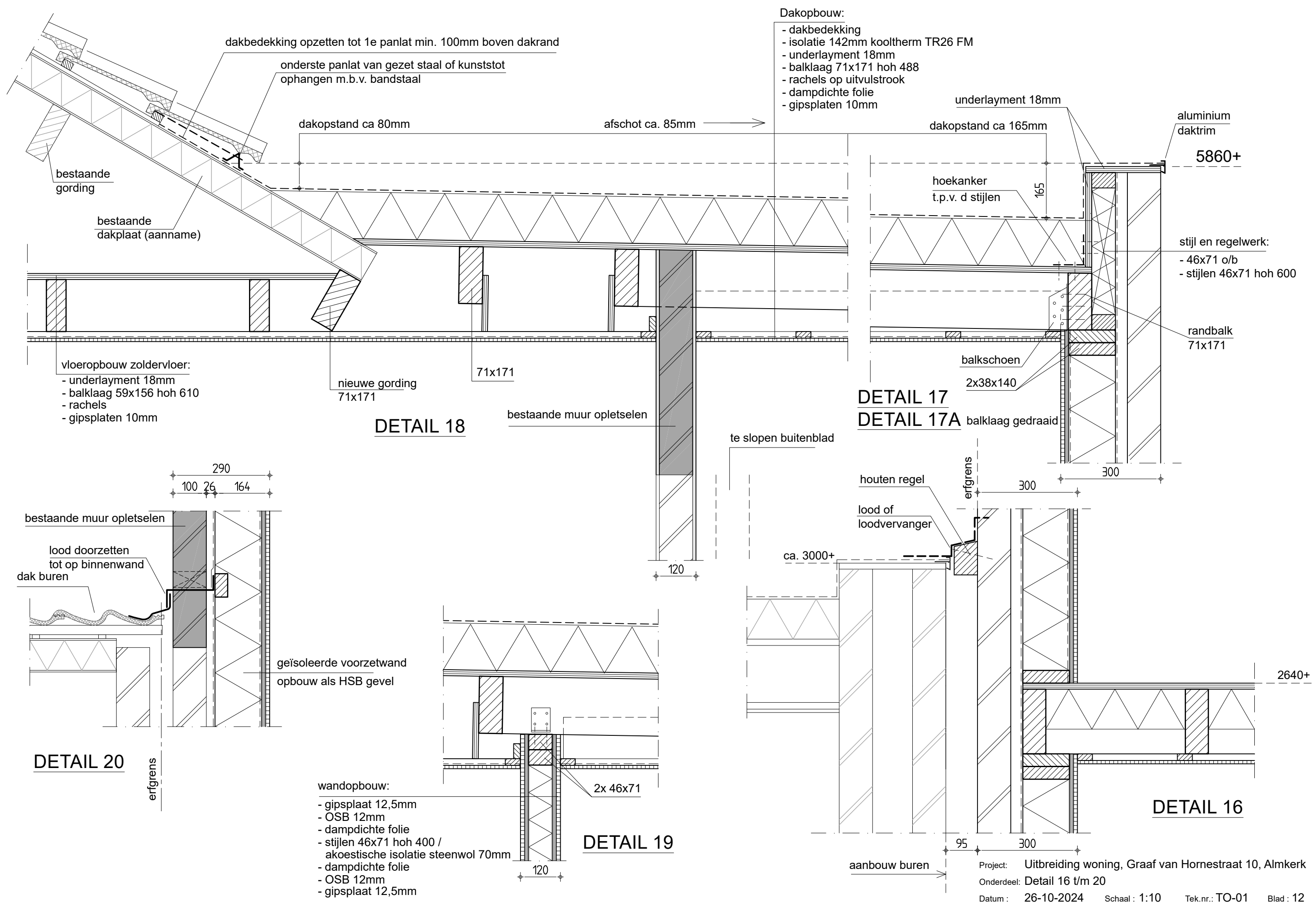
spouwankers bevestigen op de stijlen



Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
Onderdeel: Detail 01 t/m 05  
Datum: 26-10-2024 Schaal: 1:10 Tek.nr.: TO-01 Blad: 10



Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
 Onderdeel: Detail 11 t/m 15  
 Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:10    Tek.nr.: TO-01    Blad: 11



- Dakopbouw:**
- dakbedekking
  - isolatie 142mm kooltherm TR26 FM
  - underlayment 18mm
  - balklaag 71x171 hoh 488
  - rachels op uitvulstrook
  - dampdichte folie
  - gipsplaten 10mm

dakbedekking opzetten tot 1e panlat min. 100mm boven dakrand  
 onderste panlat van gezet staal of kunststof ophangen m.b.v. bandstaal  
 dakopstand ca 80mm  
 afschot ca. 85mm

bestaande gording  
 bestaande dakplaat (aanname)

- vloeropbouw zoldervloer:**
- underlayment 18mm
  - balklaag 59x156 hoh 610
  - rachels
  - gipsplaten 10mm

nieuwe gording 71x171

71x171

**DETAIL 18**

bestaande muur opletselen

te slopen buitenblad

**DETAIL 17**  
**DETAIL 17A**

balkschoen 2x38x140

balklaag gedraaid

houten regel

lood of loodvanger

ca. 3000+

erfgrens

300

300

bestaande muur opletselen  
 lood doorzetten tot op binnenwand dak burel

290  
 100 26 164

geïsoleerde voorzetwand opbouw als HSB gevel

**DETAIL 20**

erfgrens

- wandopbouw:**
- gipsplaat 12,5mm
  - OSB 12mm
  - dampdichte folie
  - stijlen 46x71 hoh 400 / akoestische isolatie steenwol 70mm
  - dampdichte folie
  - OSB 12mm
  - gipsplaat 12,5mm

**DETAIL 19**

2x 46x71

120

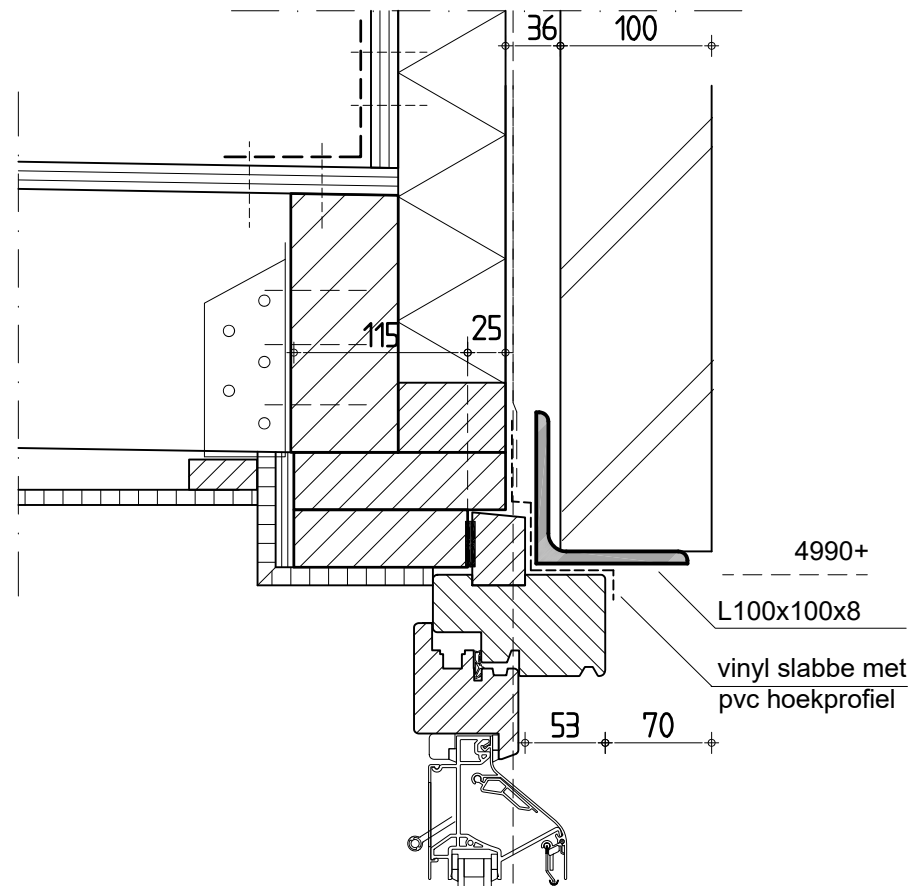
**DETAIL 16**

aanbouw burel

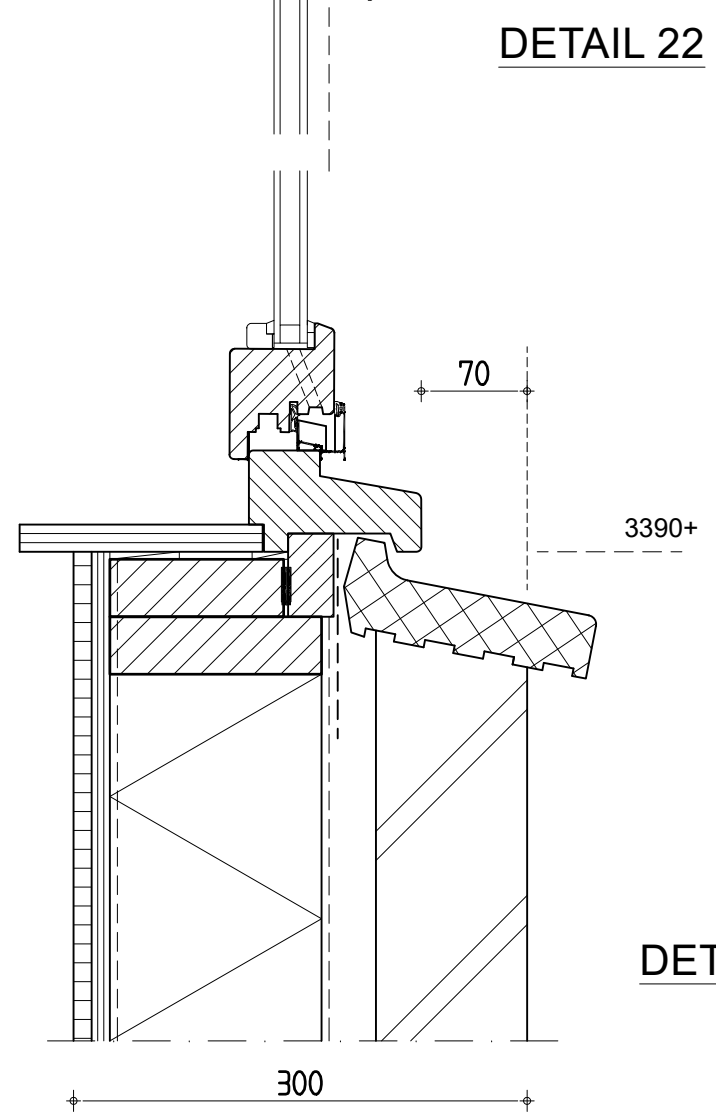
95

300

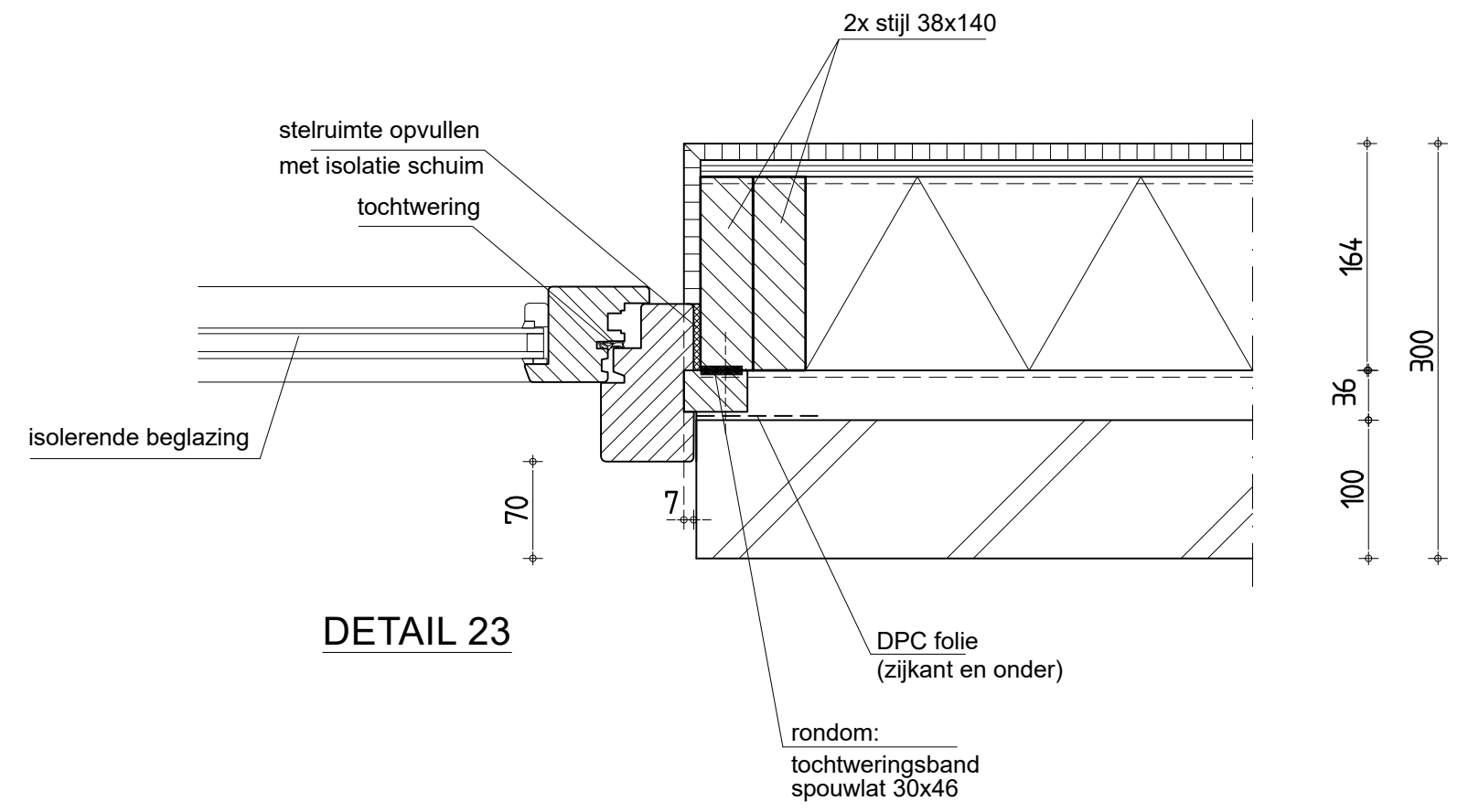
Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
 Onderdeel: Detail 16 t/m 20  
 Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:10    Tek.nr.: TO-01    Blad: 12



**DETAIL 22**

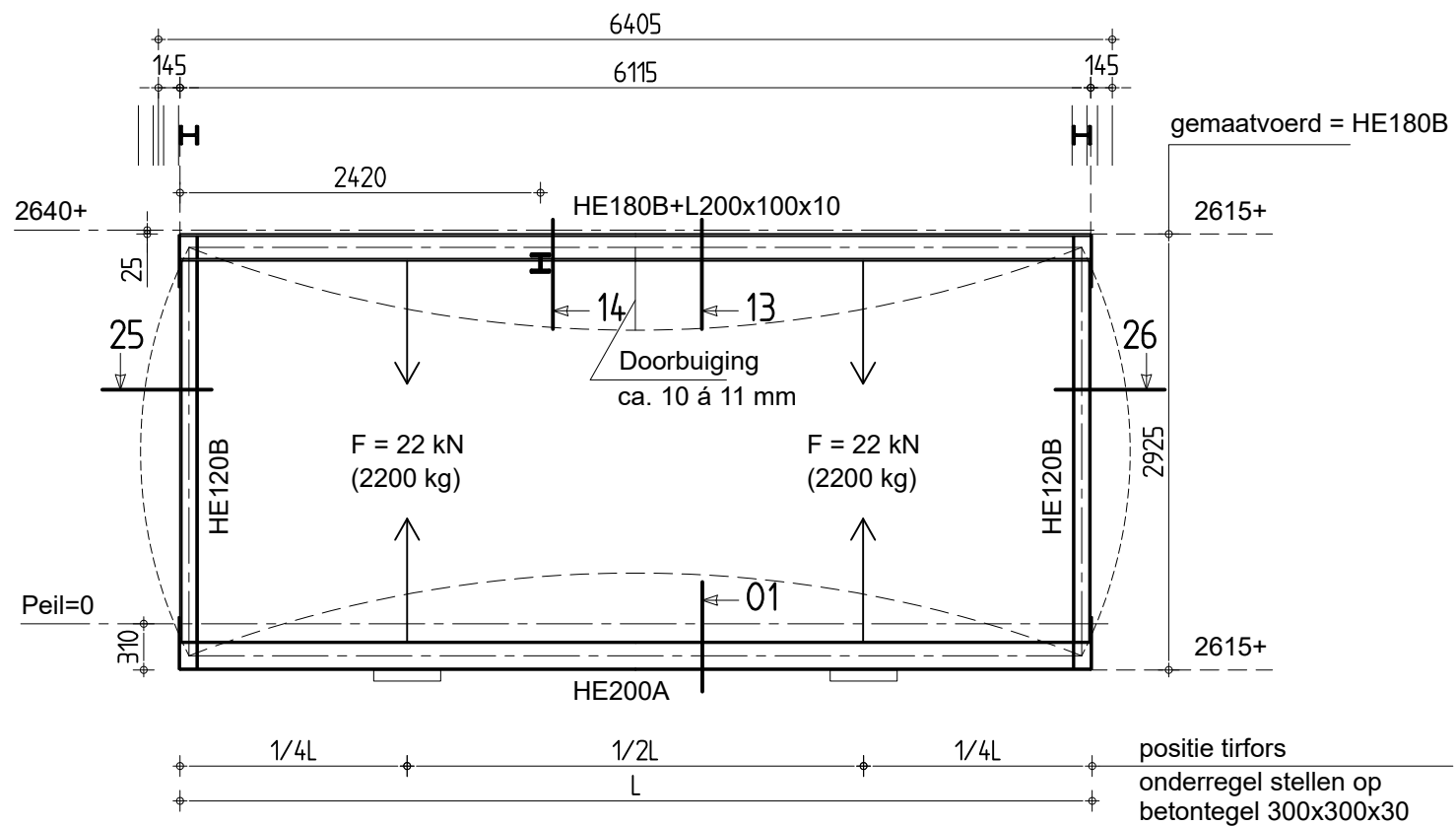


**DETAIL 21**



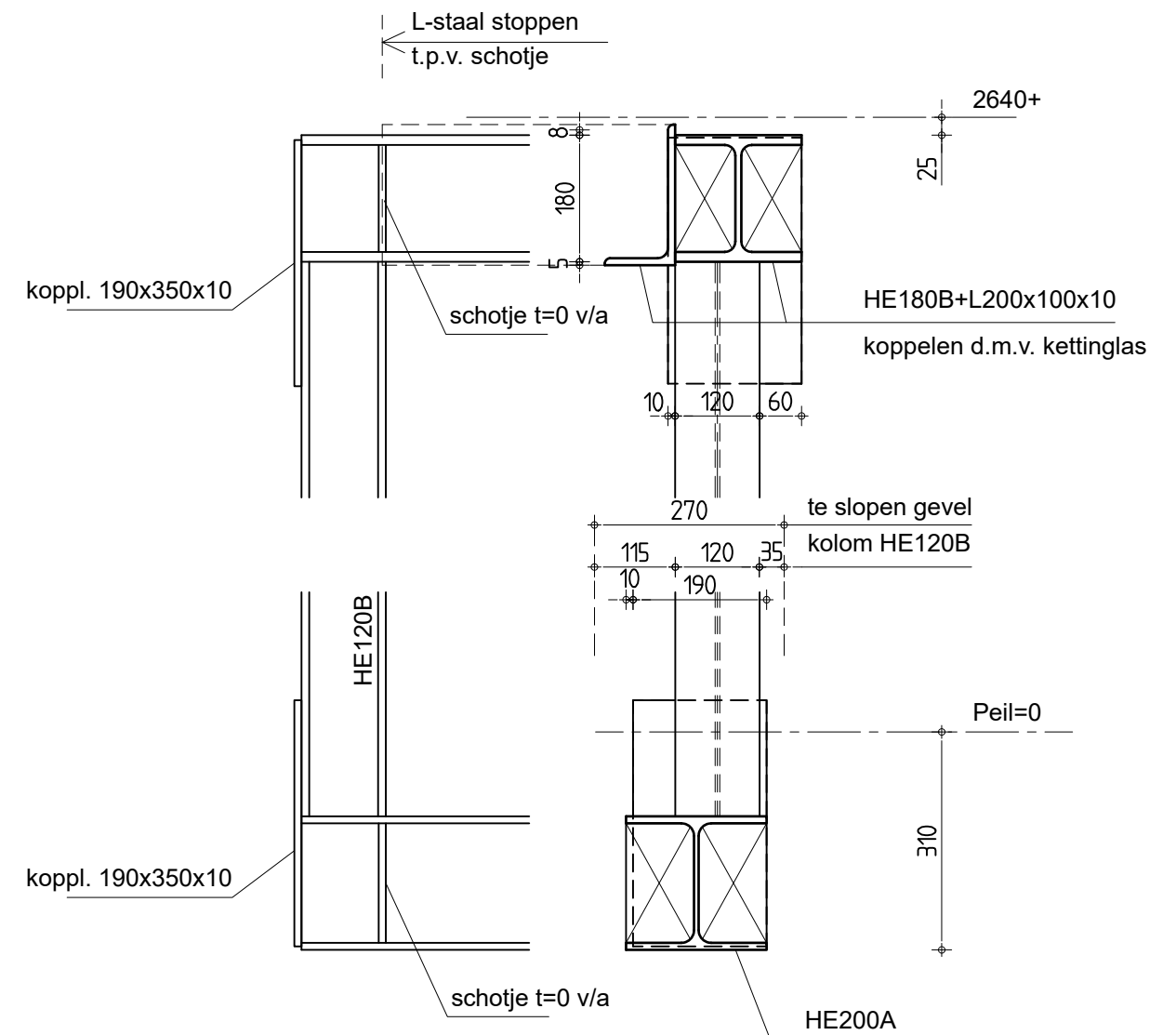
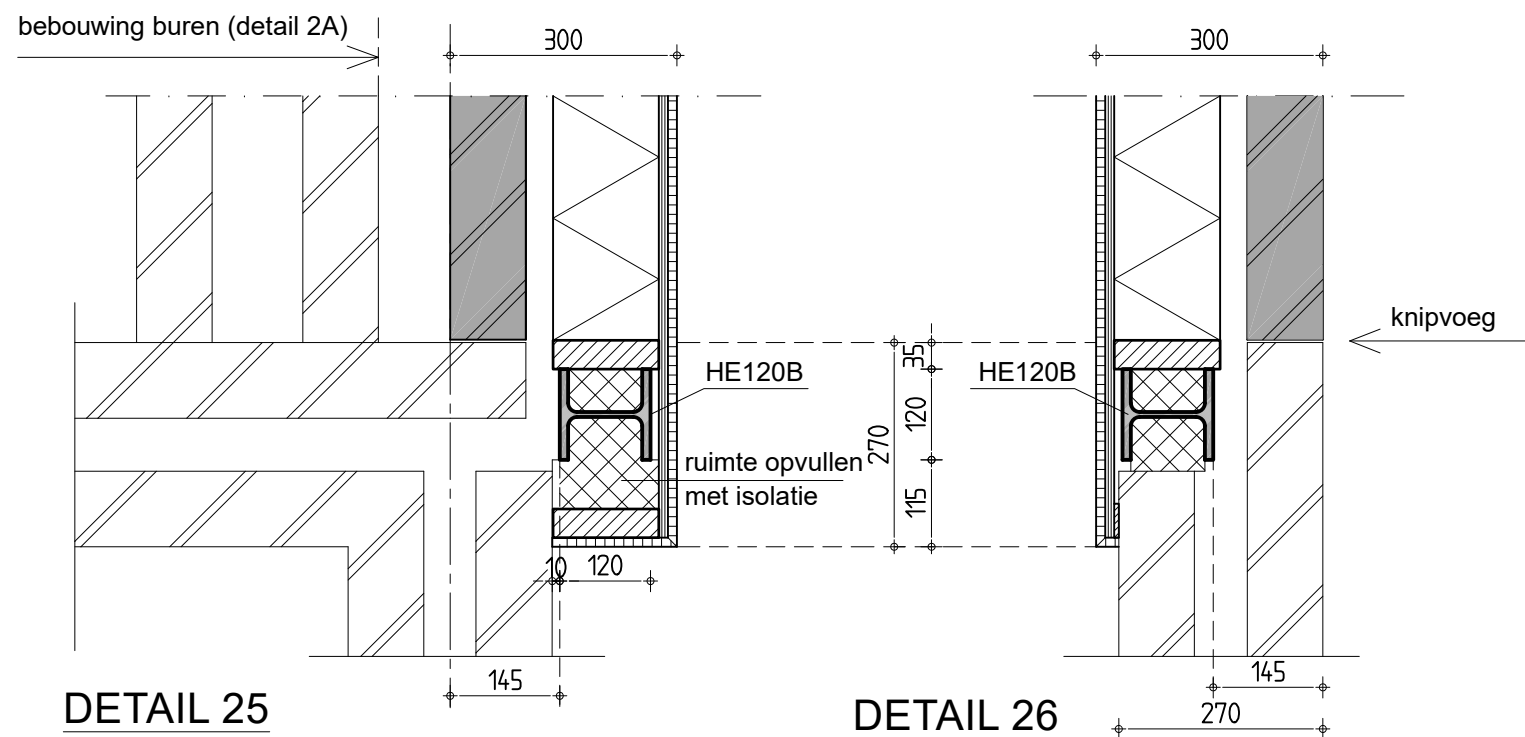
**DETAIL 23**

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
 Onderdeel: Detail 21 t/m 23  
 Datum: 26-10-2024    Schaal: 1:10    Tek.nr.: TO-01    Blad: 13

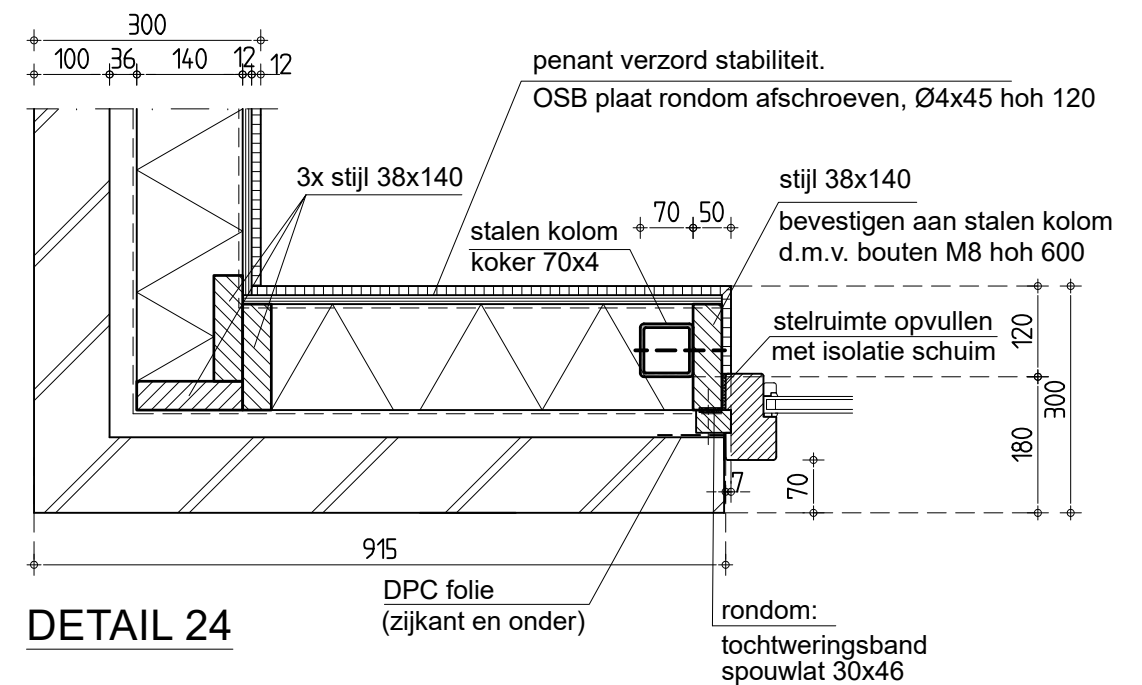


### WERKVLGORDE STALEN PORTAAL

- Onderstempeling aanbrengen (eventueel eerst stalen liggers naast wand/gevel leggen)
- Wand/gevel slopen
- Portaal aanbrengen en rondom aflassen  $a=5\text{mm}$  (kopplaat eerst aan ligger lassen)
- Stalen ligger bevestigen aan portaal
- Portaal op spanning brengen dmv tirfors (doorbuiging bovenregel ca. 10 á 11 mm  $F=2 \times 22\text{ kN}$ )
- Stalen ligger op spanning brengen, doorbuiging ca. 2 á 3 mm
- Boven- en onderregel portaal en stalen ligger aanwerken met krimprijke mortel
- Na verharden mortel onderstempeling verwijderen.
- Vloer afstorten rondom onderregel portaal



### PRINCIPE HOEKVERBINDING



### DETAIL 24

Project: Uitbreiding woning, Graaf van Hornestraat 10, Almkerk  
 Onderdeel: Detail 22 t/m 25 + Principe stalen portaal  
 Datum: 26-10-2024 Schaal: 1:50/1:10 Tek.nr.: TO-01 Blad: 14